



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Aplinkos ministerijai

2025-02- Nr. SD-2025/
Į 2025-01-17 Nr. D8(E)-238

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos savivaldybių asociacija susipažino su Aplinkos ministerijos parengtu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl 2023 m. gruodžio 5 d. peticijoje Nr. PC-40 išdėstytų prašymų ir siūlymų netenkinimo“ projektu (toliau – Projektas) ir teikia jam pastabas bei pasiūlymus.

Projekte minimoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės Peticijų komisijos 2024 m. liepos 26 d. išvadoje Nr. 37-2 „Dėl peticijos (2023-12-05 Nr. PC-40) dėl buitinių oro kondicionierių naudojimo teisinio reguliavimo papildymo“ nurodoma, kad „įsigaliojus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) pakeitimams, nuo 2024 m. lapkričio 1 d. statinių paprastas remontas, kai keičiama statinio išvaizda (įrengiamas butinis oro kondicionierius), pateks į statinių naudojimo priežiūros, kurią pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą atlieka savivaldybių administracijos, sritį“. Atkreiptinas dėmesys, kad nuo 2024 m. lapkričio 1 d. įsigaliojusiuose Statybos įstatymo pakeitimuose numatyta, kad *statinių naudotojai privalo naudojant statinį laikytis architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių (toliau – architektūros kokybės gairės), kurias savivaldybės taryba tvirtina Architektūros įstatymo nustatyta tvarka (47 str. 1 d. 7 p.), o statinių naudojimo priežiūrą atliekantys viešojo administravimo subjektai tikrina, kaip statinių naudotojai vykdo šio įstatymo ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų bei teisės aktų nustatytus statinių techninės priežiūros ir naudojimo bei statinių saugos reikalavimus, taip pat ar naudojant statinius laikomasi architektūros kokybės gairių (49 str. 2 d.), taip pat viešojo administravimo subjektas, atliekantis statinio naudojimo priežiūrą, turi teisę pareikalauti, kad naudojant statinį būtų laikomasi architektūros kokybės gairių (49 str. 3 d. 8 p.)*. Tuo tarpu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. D1-112 patvirtintos Architektūros kokybės vertinimo metodikos (toliau – Metodika) 20 punkte nustatyta, kad savivaldybių rengiamuose Metodikos taikymo gairių projektuose **gali būti** įvardijami konkrečios savivaldybės teritorijai ar jos dalims, miestams ar jų dalims būdingi urbanistinių struktūrų bruožai, architektūros objektų savitumo elementai, pateikiami architektūrinės išraiškos (medžiagiškumo, spalvų, inžinerinių sistemų ir įrangos pastato išorėje išdėstymo, balkonų, lodžių įstiklinimo, stoglangių įrengimo, reklamos išdėstymo ir kt.) aspektų pavyzdiniai rinkiniai, taikytini konkrečiai vietai ir (ar) objektui (kompleksui, kvartalui, sklypui, statiniams, renovuojamiems pastatams), kurie negali prieštarauti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ir statybos techniniams reglamentams, kitiems teisės aktų, reglamentuojančių šias sritis, reikalavimams.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, darytina išvada, kad buitinių oro kondicionierių įrengimas galimai, o ne privalomai pateks į statinių naudojimo priežiūros, kurią atlieka savivaldybių administracijos, sritį.

Direktorė

Roma Žakaitienė